

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 7N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 25/03/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno venticinque del mese di marzo, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.
Per il procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico;
dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 15/03/2022 allegato in corpo separato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	383	del	03/02/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 03/02/2022
Ditta richiedente	CIONFRINI ANNA MARIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia immobile sito in via Marconi 28			
Localizzazione	numana via marconi			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto e dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	451	del	09/02/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	1666	del 08/02/2022
Ditta richiedente	PRINCIPI GIANNI residente in VIA COLLE LAURO 21/C - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione pensilina ricovero autoveicoli con installazione pannelli fotovoltaici			
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI

che la siepe a mitigazione dell'intervento dal territorio agricolo sia mantenuta ed implementata da alberature (da scegliere nell'allegato C del regolamento) per un miglior inserimento dell'opera nel contesto.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	614	del	24/02/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	31278	del 22/02/2022
Ditta richiedente	GAMBELLI LEDA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60129 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento con piano casa e modifiche interne ad edificio esistente ed ecobonus - RIESAME domanda 2022/ 33 - DEL NULLA OSTA 2 del 03/02/2022			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

si ritengono le memorie parzialmente accolte e considerato il contesto e le soluzioni alternative indicate si ritiene di poter **RILASCIARE IL NULLA OSTA** alla soluzione n. 1 proposta.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	693	del	02/03/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3777	del 01/03/2022
Ditta richiedente	BABINI GIANNI residente in VIA FLAMINIA 25 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, , RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MIGLIORAMENTO SISMICO, SISTEMAZIONI ESTERNE , OPERE INTERNE. - RIESAME domanda 2022/ 43			
Localizzazione	numana via roma			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI

Considerato che il Piano Regolatore prevede in via facoltativa la possibilità di chiusura dei portici, si consiglia al Comune di rendere tale facoltà prescrittiva al fine di un miglioramento estetico del margine.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	694	del	02/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3780	del	01/03/2022
Ditta richiedente	ARCHETTI GABRIELE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 22 DEL 08/10/2009. - RIESAME domanda 2021/ 343				
Localizzazione	numana via ischia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI

non si autorizza il sistema del verde di progetto in quanto non coerente con la disciplina del regolamento del Parco.

Prima della fine dei lavori dovrà essere presentato progetto del verde con individuazioni delle compensazioni necessarie obbligatoriamente, che preveda per ogni pianta abbattuta o spostata l'impianto di due nuovi esemplari da mettere a dimora e pari superficie per gli arbusti o siepi rimosse, di specie da scegliere esclusivamente dall'allegato C del Regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 25/03/2022

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 14/04/2022 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini